



Scan mij!



**Groeneweg 125, 2661 KV,
Bergschenhoek**

€ 335.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

48 m²

● Energielabel

A

● Kamers

2

Meer weten over deze woning?
www.groeneweg125.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kenmerken

Aanvaarding	Per datum
Bouwjaar	2018
Woonoppervlakte	48 m ²
Inhoud	164 m ³
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A
Isolatie	Muurisolatie, Hr glas
Verwarming	Blokverwarming
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€181.28
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Index	21
Gemeente	Bergschenhoek
Sectie	A
Perceelnummer	6847



Omschrijving

Op zoek naar een comfortabel en instapklaar appartement in Bergschenhoek? Kom dan snel kijken bij dit 2-kamer appartement gelegen op de 2e verdieping in een kleinschalig appartementencomplex met een balkon toegankelijk vanuit de woonkamer. Interesse? Dan nodigen wij u van harte uit om de Groeneweg 125 geheel vrijblijvend te komen bezichtigen.

Indeling:

Begane grond: Gemeenschappelijke entree voorzien van postbussen, lift, trapopgang, toegang tot het gemeenschappelijk dakterras en de gemeenschappelijke fietsenberging.

2e verdieping: Entree/hal, toilet, inpandige berging met wasmachine aansluiting. Bij binnenkomst stapt u de heerlijk, modern en trendy afgewerkte living in. De living heeft een ca. 2,86 meter hoog plafond en voorzien van visgraad pvc vloer. De moderne open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur te weten; koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en combimagnetron. De slaapkamer beschikt over een ensuite badkamer welke beschikt over een wastafelmeubel en inloopdouche.

Diversen:

- Energielabel A;
- Bijdrage actieve VVE van ca. € 181,25 (incl. voorschot stookkosten);
- Verwarming en warm water middels blokverwarming;
- Fantastisch gemeenschappelijk dakterras van ca. 65 m²;
- Gemeenschappelijke fietsenstalling;
- Oplevering: per 1 maart 2027.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvelds, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.groeneweg125.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Foto's



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



A

Plattegronden

Groeneweg 125 - Bergschenhoek Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ml/nb



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente: Bergschenhoek	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie: A	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel: 6071	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, gelieve: De bewijzer van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	

kadaster



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl